



240 000 €

Réf. Rue de Gaet 12, 1320 Beauvechain
Rue de gaet 12 - 1320 Beauvechain



160 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de gaet

N° 12

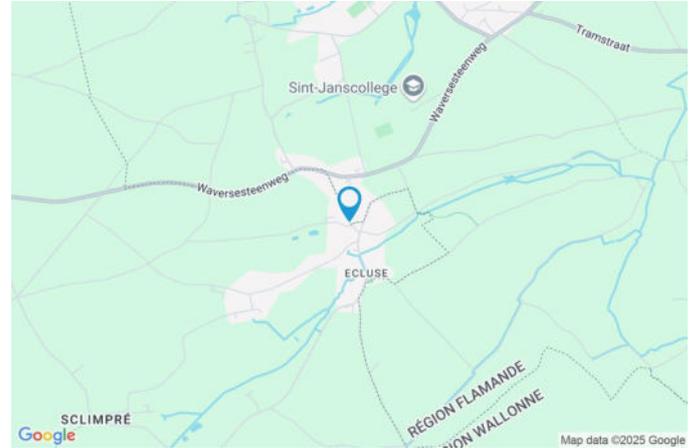
CP 1320

Ville Beauvechain

Pays Belgique

Latitude 50.774364

Longitude 4.830450



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 17.9 m

Surface bâtie au sol 216.00 m²

Profondeur de la parcelle 26 m

Surface de la parcelle 359.00 m²

Largeur de la parcelle 11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	160 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Campagne
Parking	3 place(s)



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)
Sol béton
Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	140 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau salle de douche, garage, escalier, pièce, débarras, hall	
1er étage	98 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4 grenier	
2ème étage	70 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	46 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 12.86 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.09 m

PorteBois
Simple**Fenêtre**Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

Éclairage

Au plafond

EscalierBois
Droit**Prise téléphone**

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 23.03 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 4.75 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Fenêtre

Éclairage

Au plafond

Châssis matière bois

Prise(s) électrique(s)

1

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.80 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 1

Prise téléphone 1

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 9.61 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Non-équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox

Hotte
Hotte murale
Extérieure
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 14.96 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 12.13 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.36 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Carrelage + rideau

Classique

Simple

Totalement carrelés

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage type battants

2,4 m

Au plafond

4

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.87 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 4.52 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Pavés

2,7 m

Au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce

 superficie : 25.84 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.69 m

FenêtreChâssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple**Sol**

Pavés

Accès

Cour

Porte**Éclairage**

Bois

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Voussettes

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 12.89 m²

Longueur : 8.45 m

Largeur : 3.57 m

EscalierBois
Droit**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

Quick-Step

2,3 m

Au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 9.38 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Grenier

 superficie : 29.69 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

5,0 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.08 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3

 superficie : 16.98 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 4

 superficie : 11.08 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 42.11 m²

Longueur : 8.41 m

Largeur : 5.00 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,0 m

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 27.92 m²

Longueur : 8.40 m

Largeur : 3.32 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 9.11 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.90 m

Voutée

Oui

Escalier

Sol

Béton

Béton

Hauteur sous-plafond

1,4 m

Droit

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 13.82 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 2.91 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,41,4 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 22.78 m²

Longueur : 8.05 m

Largeur : 2.82 m

Voutée	Oui
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.96 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 0.71 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.72 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.49 m²

Longueur : 2.09 m

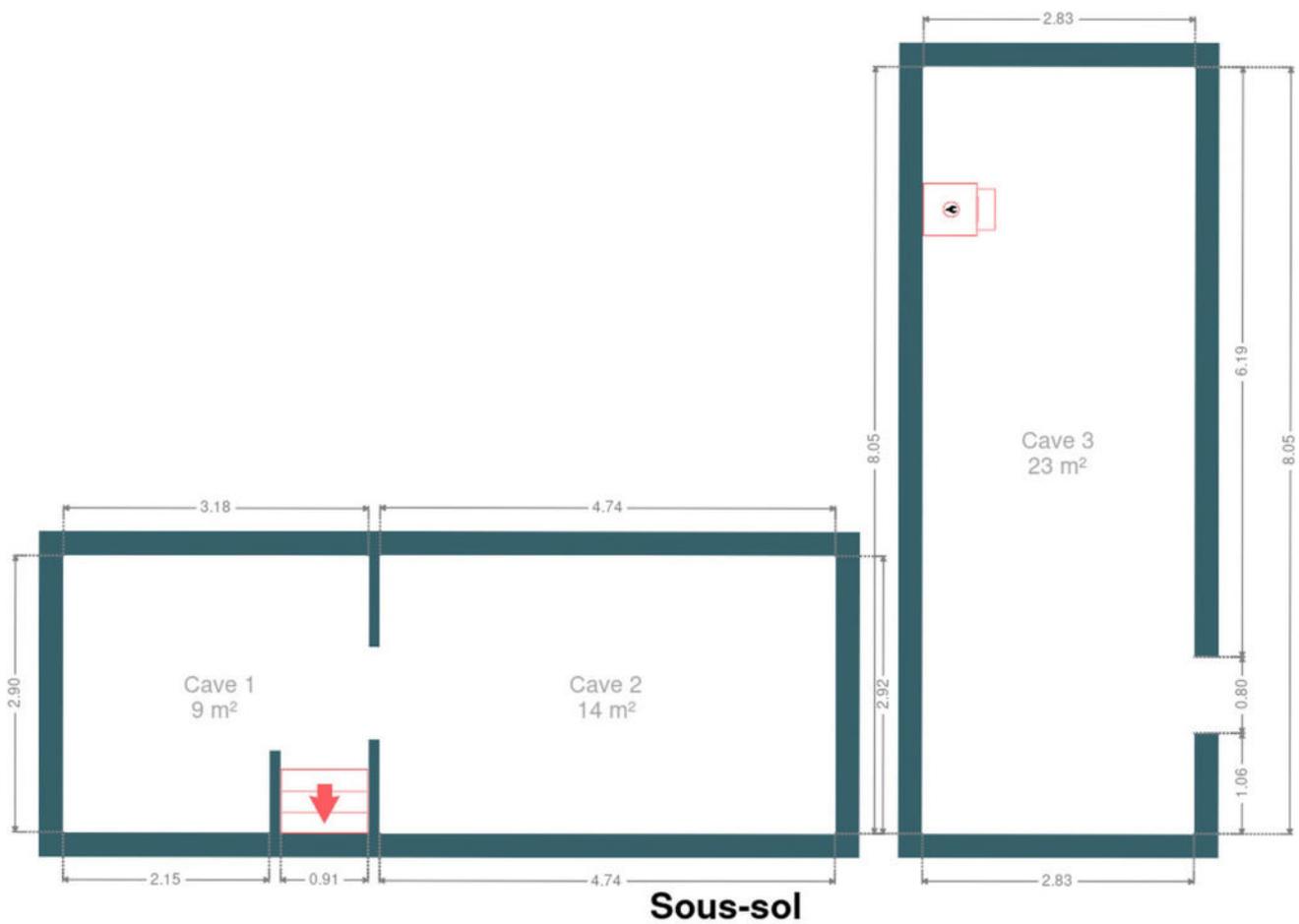
Largeur : 1.18 m

Accès Cour **Sol** Carrelage
Porte Matière bois
Fenêtre
Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

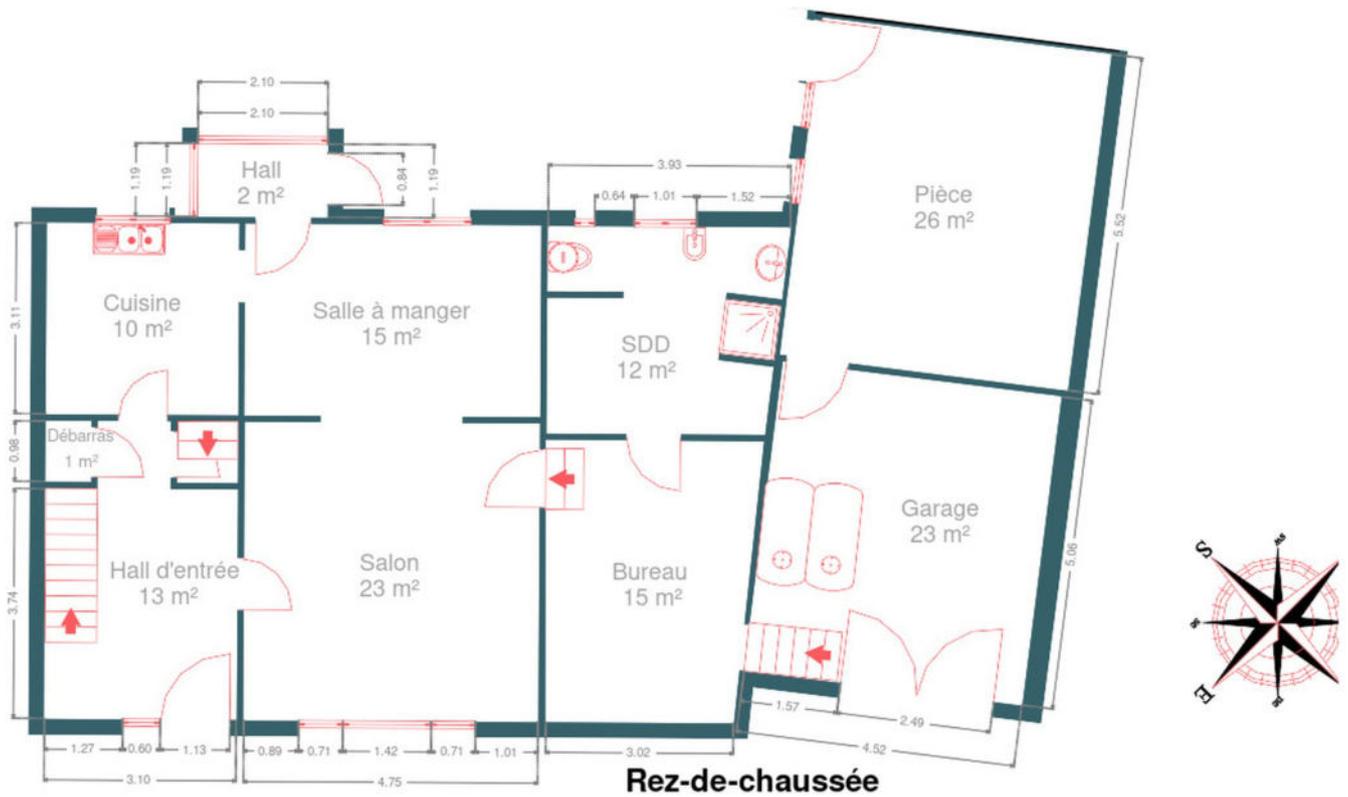
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.83 m	3.09 m	12.86 m ²
Salon	4.84 m	4.75 m	23.03 m ²
Salle à manger	4.76 m	3.10 m	14.80 m ²
Cuisine	3.10 m	3.09 m	9.61 m ²
Bureau	4.58 m	3.50 m	14.96 m ²
Salle de douche	3.91 m	3.36 m	12.13 m ²
Garage	5.06 m	4.52 m	22.87 m ²
Escalier	0.98 m	0.96 m	0.95 m ²
Pièce	5.52 m	4.69 m	25.84 m ²
Débarras	0.97 m	0.72 m	0.71 m ²
Hall	2.09 m	1.18 m	2.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.45 m	3.57 m	12.89 m ²
Chambre 1	3.59 m	3.32 m	9.38 m ²
Chambre 2	4.99 m	3.62 m	18.08 m ²
Chambre 3	5.01 m	3.38 m	16.98 m ²
Chambre 4	3.33 m	3.32 m	11.08 m ²
Grenier	8.50 m	3.89 m	29.69 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.41 m	5.00 m	42.11 m ²
Grenier 2	8.40 m	3.32 m	27.92 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.17 m	2.90 m	9.11 m ²
Cave 2	4.74 m	2.91 m	13.82 m ²
Cave 3	8.05 m	2.82 m	22.78 m ²
Total			354.09 m²

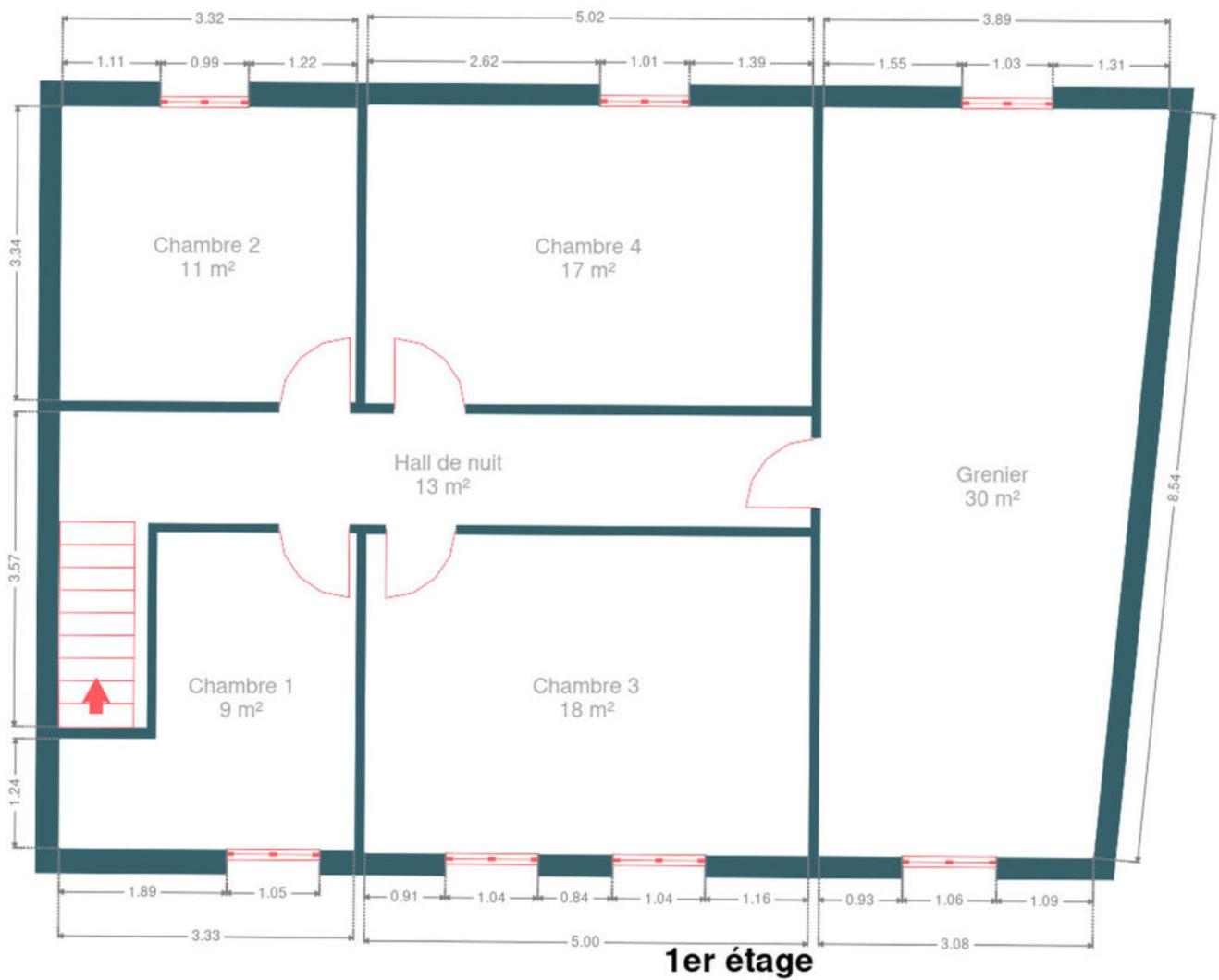
Plan - Sous-sol



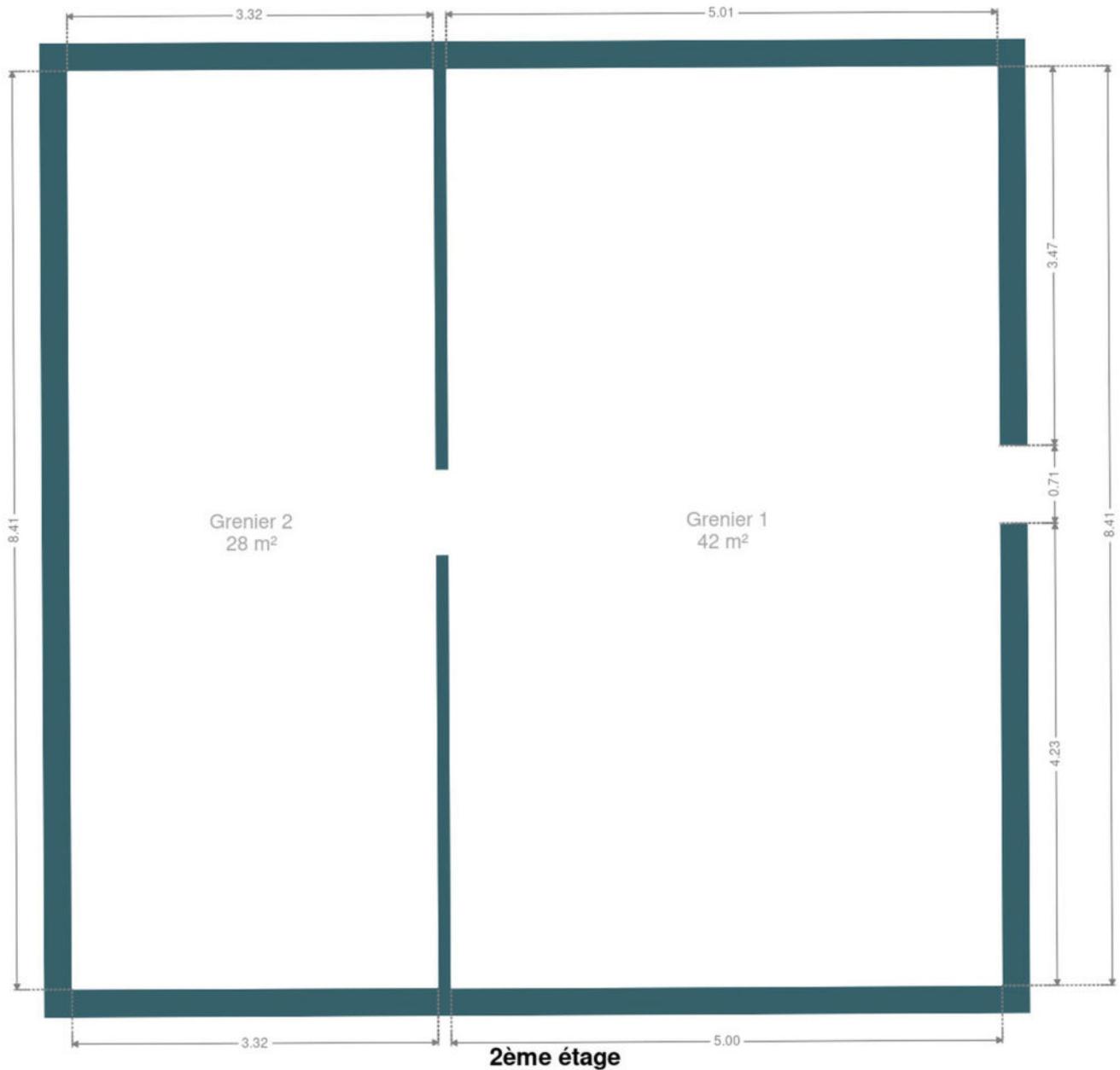
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

Bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Simple et double

Blanc

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Nombre 1

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

À condensation

Saint-roch

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 +1200 L



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Sint-Janscollege	796 m
Hikke Takke Toe	1459 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Salon de beauté	296 m
Jelegance	
Point d'intérêt	305 m
A Way to design	
Gym	841 m
De Yogapsycholoog	
Agence de Voyage	1191 m
Stal N.V.L.	
Point d'intérêt	1191 m
Van Laer / Herman	
Point d'intérêt	1403 m
Technodent	
Point d'intérêt	1430 m
Orgelkunst Vzw	
Station de bus	1529 m
Meldert Oud Station	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉ rubis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 486 03 53 38
- 👤 Rubis Baudoux